

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Строительная компания «Альфа-Омега»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Россия, Тюменская область, Ханты-

юридических лиц), его почтовый индекс

Мансийский автономный округ – Югра,

г. Нягань, ул. Сергинская, д.10, корп. 2

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.10.2015

№ 86 - Ру 86306000 – 148- 2015

**с изменениями от 08.05.2019 \***

Администрация муниципального образования город Нягань Ханты-Мансийский автономный

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

округ – Югра, Тюменская область

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплекс жилых домов в квартале №36 жилого района «Восточный» г. Нягань, ХМАО, Тюменская обл. Жилой дом №16, б/с «А»»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертСтрой», г. Екатеринбург.

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0037-15 от 20.03.2015 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:13:0301001:98		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU86306000-013, утвержденный постановлением главы Администрации города от 14.02.2012 №465		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация, шифр – А.04/13-16А, разработана ООО «Архитектурно-производственная мастерская «Урал», в 2014 г. Свидетельство № СРО №0179-03.13-03		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	2 672,8	Площадь участка (кв. м):	7719,0
	Объем (куб. м):	11 320,1	в том числе подземной части (куб. м):	798,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,200
	В том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	412,4		
	Иные показатели:	Количество квартир всего – 36 шт., в том числе однокомнатных – 19 шт., двухкомнатных – 17 шт. Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 1 889,5 кв. м.		



5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, 36 квартал, дом 16, секции «Б», «В», «Г»; №16/1.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” февраля 20 20 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектной документацией, раздел «Проект организации строительства».

\*Изменения внесены на основании письма ООО СК «Альфа-Омега» от 08.05.2019 исх.№ 47, в части изменения статуса предоставления земельного участка с кадастровым номером 86:13:0301001:1057 (Постановление Администрации города Нягани № 1415 от 07.05.2019 «О разрешении на использование земель, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута»).

Заместитель Главы города Нягани

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.Д. Меркулов

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Исполнитель:  
Начальник управления архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор Администрации города Нягани  
Н.В. Медведев, тел. 5-40-13

Проиндуровано и скреплено печатью

В количестве 3 (трех) листов

